|  |  |
| --- | --- |
| _e_s | Amt für Raumentwicklung Graubünden  Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun  Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni |

Ringstrasse 10 **Dossier-Nr.:** {{ DOSSIER\_NUMMER }}

7001 Chur Zuständig:

081 257 23 23

info@are.gr.ch

# BAB – Bewilligung

**Bewilligungsverfahren für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (BAB)**

In Anwendung von Art. 16ff., 22, 24ff. und 25 Abs. 2 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) vom 22. Juni 1979, Art. 34ff. der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV) vom 28. Juni 2000, Art. 87 Abs. 1 und 2 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) vom 6. Dezember 2004 und Art. 49 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) vom 24. Mai 2005.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauherrschaft:** | {{ JURISTISCHER\_NAME }}  {{ ALLE\_GESUCHSTELLER\_NAME\_ADRESSE }} |
| **Grundeigentümer/-in:** | {{ ALLE\_GRUNDEIGENTUEMER\_NAME\_ADRESSE }} |
| **Standortgemeinde, Parzelle:** | {{ GEMEINDE }}, {{ PARZELLE }} |
| **Bauvorhaben:** | {{ BESCHREIBUNG\_BAUVORHABEN }} |
| **Koordinaten:** | {{ KOORDINATEN }} |
| **Zon{e/en}:** |  |
| **Bundesinventare nach NHG:** | {nicht enthalten *oder Inventar-Objekt-Nr. [z. B. Trockenwiese von nationaler Bedeutung, TWW-8786, Muntatsch] angeben und die Gemeinde im Dispositiv (Ziffer x "Eröffnung an den Gesuchsteller") auffordern die BAB-Bewilligung zusammen mit der kommunalen Bewilligung dem BAFU zu eröffnen - mit Ausnahme BLN-, IVS- und ISOS-Objekte*} |
| **Publikation Kantonsamtsblatt vom:** | {{ START\_PUBLIKATION\_KANTON }} |
| **Verfahrensart:** | Ordentliches BAB-Verfahren |

**Im Verfahren zur Stellungnahme eingeladene Fachstellen**

|  |  |
| --- | --- |
| Fachstelle | Beantwortet am |
| {%tr for FACHSTELLE in ZIRKULATION\_ALLE %} | |
| {{ FACHSTELLE.NAME }} | {{ FACHSTELLE.BEANTWORTET }} |
| {%tr endfor %} | |

**Genehmigte Gesuchunterlagen**

|  |  |
| --- | --- |
| {{ DECISION\_DOCUMENTS }} |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

{Bewilligungstext}

. Die Gemeinde wird darauf hingewiesen, dass die vorliegende BAB-Bewilligung zusammen mit der kommunalen Baubewilligung de Gesuchstelle{r/rin/nden} zu eröffnen .

. Die Verfahrenskosten für das BAB-Bewilligungsverfahren, bestehend aus

Staatsgebühr Fr. .00

Ausfertigungs- und Mitteilungsgebühren Fr. {0}.00

Total Fr. {0}.00

gehen gestützt auf Art. 96 Abs. 4 KRG zu Lasten de{s/r/n} Gesuchstelle{rs/rin/nden}. Diese{r} {hat/haben} den erwähnten Betrag innert 30 Tagen seit Erhalt der BAB-Bewilligung mittels beiliegenden Einzahlungsscheines an die Finanzverwaltung Graubünden zu überweisen.

. Die Gemeinde wird zwecks Vermeidung eines unnötigen Mahnverfahrens ersucht, sich mit dem Amt für Raumentwicklung (Tel. 081 257 23 23) in Verbindung zu setzen, sofern sie die BAB-Bewilligung nicht innert 3 Monaten seit deren Erhalt de{m/r/n} Gesuchstelle{r/rin/nden} zustellt.

{}. Mitteilung an:

* {{ GEMEINDE\_NAME\_ADRESSE }}

{%p for FACHSTELLE in ZIRKULATION\_ALLE %}

* {{ FACHSTELLE.NAME }}

{%p endfor %}

* Grundbuchamt {nur bei Anmerkung}
* {Amtsstellen: Bund/Kanton}

Chur, {{ HEUTE }} **AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG**

**GRAUBÜNDEN**

Der Amtsleiter:

Richard Atzmüller