|  |  |
| --- | --- |
| {{MEINE\_ORGANISATION\_NAME}}  {{MEINE\_ORGANISATION\_ADRESSE\_1}}  {{MEINE\_ORGANISATION\_ADRESSE\_2}}  {{MEINE\_ORGANISATION\_TELEFON}}  {{MEINE\_ORGANISATION\_EMAIL}}  www.be.ch/regierungsstatthalter  {{ZUSTAENDIG\_NAME}}  {{ZUSTAENDIG\_TELEFON}}  {{ZUSTAENDIG\_EMAIL}} | {{MEINE\_ORGANISATION\_NAME}}, {{MEINE\_ORGANISATION\_ADRESSE\_1}}, {{MEINE\_ORGANISATION\_ADRESSE\_2}} |
| {{GESUCHSTELLER}}  {{GESUCHSTELLER\_ADRESSE\_1}}  {{GESUCHSTELLER\_ADRESSE\_2}} |
|  |
| Unsere Referenz: eBau Nummer {{EBAU\_NR}} / {{DOSSIER\_NR}} | {{HEUTE}} |

Voranfrage

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde | {{GEMEINDE}} |
| Bauherrschaft | {{ALLE\_GESUCHSTELLER\_NAME\_ADRESSE | multiline}} |
|  | {{ALLE\_VERTRETER\_NAME\_ADRESSE | multiline}} |
| Projektverfasser | {{ALLE\_PROJEKTVERFASSER\_NAME\_ADRESSE | multiline}} |
| Bauvorhaben | {{BESCHREIBUNG\_BAUVORHABEN}} |
| Standort | {{ADRESSE}}, Parzelle Nr. {{PARZELLE}}, Koordinaten: {{KOORDINATEN}}, Zone: {{NUTZUNGSZONE}} |
| Schutzzone | {{SCHUTZZONE}} |
| Schutzobjekt | Schutzobjekt |
| Ausnahme |  |

Sie haben am bei der Gemeinde {{GEMEINDE}} eine Voranfrage eingereicht.

Da ein allfälliges Baubewilligungsverfahren für das obgenannte Bauvorhaben voraussichtlich das {{MEINE\_ORGANISATION\_NAME}} durchführt, hat uns die Gemeinde {{GEMEINDE}} die Voranfrageakten am weitergeleitet.

Um die konkreten Fragen, die mit der eingereichten Voranfrage verbunden sind, zu beantworten, haben wir bei den folgenden Amts- und Fachstellen Stellungnahmen eingeholt: {% for fachstelle in ZIRKULATION\_ALLE %}

* {{ fachstelle.NAME }}{% endfor %}

Wir halten fest, dass sich die Beantwortung der Voranfrage lediglich auf die eingereichten Unterlagen und auf die aufgeworfene Fragestellung bezieht. Die Unterlagen und die Fragestellung wurden anhand der heute geltenden Gesetzgebung geprüft. Gesetzesänderungen könnten das Ergebnis der Voranfragebeantwortung beeinflussen bzw. verändern.

Unsere Beurteilung ist zudem lediglich summarischer Natur. Die definitive Prüfung und auch mögliche Einsprachen in einem allfälligen Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten. Das Gleiche gilt für weitere Amts- und Fachberichte, die im Baubewilligungsverfahren eingeholt werden müssen.

Ein anfechtbarer bzw. rechtskräftiger Entscheid kann erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ausgestellt werden.

Die Gebühren für die Behandlung der Voranfrage werden wie folgt festgesetzt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gebühren {{MEINE\_ORGANISATION\_NAME}} | CHF |  |
| {%tr for GEBUEHR in GEBUEHREN %} |  |  |
| {{GEBUEHR.POSITION}} | CHF | {{GEBUEHR.BETRAG}} |
| {%tr endfor %} |  |  |
| Total | CHF | {{GEBUEHREN\_TOTAL}} |

Die Rechnung folgt mit separater Post.

|  |
| --- |
| Freundliche Grüsse |
| Regierungsstatthalteramt  {{MEINE\_ORGANISATION\_NAME\_KURZ}}  Regierungsstatthalter |

Beilage

Kopie

{{ALLE\_PROJEKTVERFASSER\_NAME\_ADRESSE | multiline}}

{{GEMEINDE\_NAME\_ADRESSE}}